广州资产管理有限公司

资产处置公告

广州资产管理有限公司持有广州丰彩彩印有限公司等40户债权资产，拟采取公开方式进行处置，现予以公告。

一、债权基本情况

截至2026年10月20日，拟处置债权本金为62,058.06万元，债务人分布在广州市、佛山市、江门市、清远市、韶关市、湛江市、茂名市等地区。债权清单详见下表:

单位：人民币，万元

序号	债务人名称	基准日	本金	抵质押物情况	担保措施	保证人名称
1	广州丰彩彩印有限公司	2020/11/20	3,000	无	保证	广州丰彩包装有限公司、黎婉玲
2	广州市狮山润滑油有限公司	2020/11/20	4,041.68	无	保证	广州久泰贸易有限公司、陈志红、李从华、广州市狮山润滑油有限公司
3	广州铉澈贸易有限公司	2020/11/20	1,497.56	无	保证	任立超、梁川
4	广东兴贸经济发展有限公司	2020/11/20	1,464.77	无	保证	孔明道、钟超梁
5	佛山市南海区兴国勇废旧金属回收有限公司	2020/11/20	3,991.68	无	保证	佛山市南海银灿金属回收有限公司、佛山锋亚金属材料有限公司、杨土福、凌志荣、李观生、骆土福、凌亚轩、杨伟新、佛山市南海区兴国勇废旧金属回收有限公司、凌亚女
6	佛山市南海永华铜铝材有限公司	2020/11/20	3,970.12	无	保证	佛山市沥东铝型材制品有限公司、广东英亚铜铝实业有限公司、陈冠英、吴国文、张焕波、叶永良、陈志英、吴毓

						琪、陈惠英、佛山市南海区瑞金博金属回收有限公司、佛山市南海置恒金属贸易有限公司、陈锡海、吴则帮、叶顺群
7	广东英亚铜铝实业有限公司	2020/11/20	4,774.63	无	保证	佛山市沥东铝型材制品有限公司、佛山市南海永华铜铝材有限公司、陈冠英、吴国文、张焕波、叶永良、陈志英、吴毓琪、陈惠英、佛山市南海区瑞金博金属回收有限公司、佛山市南海置恒金属贸易有限公司、陈锡海、吴则帮、叶顺群
8	佛山市沥东铝型材制品有限公司	2020/11/20	2,063.81	无	保证	佛山市南海永华铜铝材有限公司、广东英亚铜铝实业有限公司、陈冠英、吴国文、张焕波、叶永良、陈志英、吴毓琪、陈惠英、佛山市南海区瑞金博金属回收有限公司、佛山市南海置恒金属贸易有限公司、陈锡海、吴则帮、叶顺群
9	佛山市南海硕盛金属电器实业有限公司	2020/11/20	6,152.39	无	保证	佛山市南海盐步华盛家用电器厂(普通合伙)、黎伟谦、黎毅谦、何小文、黎晓韻、黎思明、吴志荣、吴婉华
10	南海市九江露娜日用化妆品厂	2020/11/20	5.4	无	保证	张景连、胡洪光
11	佛山市顺德区恒大贸易有限公司	2020/11/20	3,114.57	无	保证	佛山市顺德区强俊钢铁贸易有限公司、陈锦添、张志嫦、麦俊强、曾顺红、梁少萍、张志玲

12	佛山市顺德区创发实业有限公司	2020/11/20	1,031.74	无	保证	清新远源矿产资源开发有限公司、何驱成、潘德前
13	佛山市润东实业有限公司	2020/11/20	929.6	无	保证	佛山源旺达贸易有限公司、罗卓权、刘莉、周云芬
14	佛山市顺德区健华铝业有限公司	2020/11/20	440.42	无	保证	佛山市顺德区华晖铝业有限公司、卢耀荣、周英卓、卢耀晃
15	佛山市托维环境亮化工程有限公司	2020/11/20	1,337.04	无	保证	广东港丰电器有限公司、周巧仪、蔡润枝、梁启鹏、周巧菊
16	佛山市顺德区伟仕贸易有限公司	2020/11/20	585.51	无	保证	黄杰昌、岑继东
17	佛山市顺德区汇桥钢铁贸易有限公司	2020/11/20	845.84	无	保证	佛山市富航贸易有限公司、胡妍茜、扶海星、邓志华、陈善坚、何健堂
18	鹤山市鼎晟五金制品有限公司	2020/11/20	196.48	无	保证	鹤山市世龙卫浴实业有限公司、周云国、李先华、周云平、李先桂、王太芬、周云开、马仁君、刘秀英
19	江门市蓬江区泰卓汽贸有限公司	2020/11/20	1,943.99	1、权属人余业球位于江门市胜利路12号101室商铺，面积30.03㎡； 2、权属人余业球位于江门市胜利路12号102室商铺，面积46.86㎡； 3、权属人方惠慈、余嘉文位于江门市蓬江区胜利路5号商铺，面积74.96㎡； 4、权属人方惠慈位于江门市港口一路13号之一24A室住宅，面积153.64㎡； 5、权属人方惠慈位于江门市港口一路13号之一24H室住宅，面积84.07㎡； 6、权属人方惠慈位于	抵押+保证	余松圣、方惠慈、余嘉文、方惠红、余莉虹、余业球

				江门市港口一路13号地下一层5号车位，面积56.54㎡； 7、权属人方惠慈位于江门市港口一路13号地下一层6号车位，面积54.24㎡； 8、权属人余嘉文、余业球位于江门市蓬江区胜利路7号1701室住宅，面积147.71㎡； 9、权属人余嘉文、余业球位于江门市蓬江区胜利路7号1801室住宅，面积147.71㎡；		
20	鹤山市旭俊鞋服有限公司	2020/11/20	170	无	保证	胡沃桥、冯银笑、胡俊杰、鹤山市雅瑶镇旭鑫鞋厂、胡沃泉、冯惠芳、李广仁
21	茂名市汉基物流有限公司	2020/11/20	300	陈汉球茂名市迎宾路六号大院富康花园C座8号801房住宅，面积115.16平方。	抵押+保证	陈文良、杨远、陈汉球、李火连
22	茂名市锐邦化工有限公司	2020/11/20	50.86	无	保证	陈平、陈通、吴剑娜
23	清远市北辰塑料物资有限公司	2020/11/20	1,712.12	无	保证	孙鹏、吴勇、杨通明
24	英德市云星建材贸易有限公司	2020/11/20	1,739.01	（1）：英德市英红镇侨兴一路东侧第三层，性质：商铺，面积：1897.5平方米（2）：英德市英红镇侨兴一路东侧首层101号房产，性质：商铺，面积：1225.27平方米；（3）英德市英红镇侨兴一路东侧首层102号房产，性质：商铺、面积：1218.31平方米；（4）英德市英红镇侨兴一路东侧第二层房产，性质：商铺、面积：1784.1平方米	抵押+保证	张星陆、邵木来、英德市福临假日酒店管理有公司、英德合成房地产有限公司
25	韶关市曲江利胜	2020/11	178.76	无	保证	许果、黄贵生

	德合金钢有限公司	/20				
26	韶关市中威有色金属资源再生发展有限公司	2020/11/20	2,171.56	1、地址：乐昌市坪石镇大众路26号 性质：商铺 面积：1,845.48㎡ 权属人：钟永绍 2、地址：乐昌市坪石镇大众路26号性质：住宅用地面积：780.00㎡ 权属人：韶关市中威有色金属资源再生发展有限公司 3、地址：韶关市曲江区工农路九号性质：住宅用地面积：3648.8㎡ 权属人：钟柳和	抵押+保证	钟永绍、钟永树、钟虎和、钟柳和、邓冬梅、钟朗和、张如全、乐昌市利泰房地产开发有限公司、卢斌、钟沐恒
27	韶关市七里香粮油实业有限公司	2020/11/20	3,493.97	陈伟升名下位于韶关市武江区桥西巷金福园小区F幢金海楼首层、二层；位于韶关市武江区桥西巷金福园小区E幢金山楼首层、二层，总建筑面积3412.78平方	抵押+保证	陈岳雄、肖尊家、陈伟升
28	韶关市碧强立锡业有限公司	2020/11/20	717.69	无	保证	连述明、连宋贤、柯婵卿
29	韶关市红鹰展翅摩托车有限公司	2020/11/20	171.1	高红兵名下位于韶关市曲江区韶关市曲江区马坝镇城东东苑新村祥盛楼一幢802房，面积126.80平方	抵押+保证	汤水仙、曾志军、高红兵、曾绍清
30	韶关市善宇贸易有限公司	2020/11/20	632.18	曾亚祥名下位于英德市浛洸镇聚财西路A梯303号、首层3号、103、104号商铺；曾韶清名下位于韶关市曲江区马坝镇城东沿堤君悦华庭华福楼首层1、2号商铺；高红兵位于英德市浛洸镇聚财西路首层101、102、103、104、105、106、109、110、111、112、113号	抵押+保证	高广亮、石树林、高红兵、曾亚祥、伍桂妹

				商铺、A 梯 601 号、A 梯 702 号、B 梯 401、402 号、B 梯 601、602 号、B 梯 701、702、703 号住宅。面积 1682.88 平米。		
31	广东四强玻璃有限公司	2020/11/20	525.95	无	保证	罗碧娟、赵淑坤、李剑辉
32	佛山市顺德区上润贸易有限公司	2020/11/20	2,352.49	麦展行名下位于佛山市顺德区乐从镇沙滘社区居民委员会广湛公路顺联世纪家私城八座二层 01 铺（房地产权证号：0311017627，建筑面积 579.02 平方米，套内建筑面积 521.81 平方米）	抵押+保证	佛山市顺德区辉月贸易有限公司、钟伟波、钟伟基、钟志辉、邓锐盼、麦展行
33	江门市天泰汽车销售服务有限公司	2020/11/20	1,262.05	广东省江门市蓬江区骏景湾豪庭雍景庭 8 幢 1102 室住宅，面积 174.72㎡，	抵押+保证	江门市蓬江区泰卓汽贸有限公司、江门市蓬江区骏朗汽车贸易有限公司、余嘉文、余松圣、吕绮红
34	清远市清城区小市广海建材经营部	2020/11/20	98.61	（1）：广东省英德市英城富强路世纪名都 4 号楼二层 C02 号房产，性质：商铺，面积：41.47 平方米；（2）：广东省英德市英城富强路世纪名都 4 号楼二层 C06 号房产，性质：商铺，面积：37.26 平方米；（3）：广东省英德市英城富强路世纪名都 4 号楼二层 C25 号房产，性质：商铺、面积：23.66 平方米；	抵押+保证	杨秀延、潘新城、潘非洲、朱海燕、深圳市麒庭装饰设计工程有限公司、深圳市麒庭装饰设计工程有限公司清远分公司
35	乐昌市银星化工有限公司	2020/11/20	699	（1）李浩珠名下韶关市乐昌市乐城长乐路经济开发试验区购物城 B5 幢（第一层）、B5 幢（第二层）、B5 幢 1 梯 301 房、302 房、401 房、402 房、501 房、	抵押+保证	朱文英、霍志勇、李浩珠

				502 房、601 房、602 房、701 房、702 房、801 房、802 房。面积合计 1922.93 平方米。（2）乐昌市银星化工有限公司所有存放厂内的钛白粉设备生产线共 58 台设备。		
36	韶关市益家家粮油食品有限公司	2020/11/20	781.61	邱丰良名下位于河源市东源县蝴蝶岭工业园 03-05 地块（商住楼）A11 卡、A12 卡、A13 卡	抵押+保证	石清雄、潘春秀、邱丰良
37	韶关市胜达物资贸易有限公司	2020/11/20	297	李元胜名下位于韶关市曲江区马坝镇工农路九号东山花城第 1 幢首层 1 号商铺、面积 57.68㎡，韶关市曲江区马坝镇工农路九号东山花城第 1 幢首层 2 号商铺及二层 269.38㎡	抵押+保证	李元胜、李海
38	广东钟舜节能环保有限公司	2020/11/20	868.46	钟永绍名下位于韶关市武江区武江北路 60 号南枫江景园 602 房的房地产，房地产面积 243.17 平方	抵押+保证	钟永树、钟虎和、钟柳和、邓冬梅、钟朗和、张如全、卢斌、钟永绍、乐昌市利泰房地产开发有限公司、钟沐恒
39	韶关市源泰物资有限公司	2020/11/20	483.79	韶关市源泰物资有限公司所有位于韶关市仁化董塘镇货物堆场存放的煤渣 95459.23 吨、脱硫石膏 1209.80 吨。	抵押+保证	马可南、陈国红、韶关市源泰物资有限公司
40	湛江市锋耀贸易有限公司	2020/11/20	1,964.61	船运提单质押。进口开证业务项下两份船运提单所载货物为木薯干，装船货值分别为 177.78 万美元和 207.53 万美元，到货港分别为镇江港和泰州港。但后续木薯干货物均被船运公司无单放货、货物已经灭失。	质押+保证	彭湛、林茵、彭羽丰、郑嘉裕
	合计		62,058.06			

注：1.本公告清单仅列示截至【2026】年【10】月【20】日的债权本金，债务人和担保人应支付给我司的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款，按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算;

2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体或主管部门代为履行义务或履行清算责任;

3.公告当中内容如有错漏，以债务人、担保人等原已签署的交易合同及/或生效法律文书等相关法律文件为准;

4.如对公告内容存在异议，请在公告期内向我司提出。

二、资产介绍

（一）抵押物基本情况

1、江门市蓬江区泰卓汽贸有限公司

抵押物共 9 宗

（1） 江门市胜利路 12 号 101 室商铺，30.03㎡

蓬江胜利路临街小铺，核心城区人流稳定，面积精巧，适合零售、轻餐饮，租金回报稳定。

（2） 江门市胜利路 12 号 102 室商铺，46.86㎡

胜利路临街商铺，开间方正，城区成熟商圈，业态适配广，自用或投资收租皆宜。

（3） 江门市蓬江区胜利路 5 号商铺，74.96㎡

蓬江胜利路临街旺铺，面积适中，地处老城核心，客流基础扎实。

（4） 江门市港口一路 13 号之一 24A 室住宅，153.64㎡

港口一路高层大户型住宅，视野开阔，配套成熟，户型宽敞，宜居。

（5） 江门市港口一路 13 号之一 24H 室住宅，84.07㎡

港口一路高层住宅，户型实用，区位优越，周边生活配套齐全，自住、出租两相宜。

（6） 江门市港口一路 13 号地下一层 5 号车位，56.54㎡

港口一路小区地下车位，空间宽敞，固定产权车位，解决停车难题。

（7） 江门市港口一路 13 号地下一层 6 号车位，54.24㎡

港口一路地下产权车位，位置优良，地下车库遮风避雨，适合配套。

（8） 江门市蓬江区胜利路 7 号 1701 室住宅，147.71㎡

蓬江胜利路高层住宅，大平层格局，城区中心地段，生活配套完善，居住舒适度高。

（9） 江门市蓬江区胜利路 7 号 1801 室住宅，147.71㎡

胜利路顶楼大平层，视野佳，户型方正，老城核心配套齐全，适合自住。

2、茂名市汉基物流有限公司

抵押物为茂名市迎宾路六号大院富康花园 C 座 8 号 801 房住宅，面积 115.16 平方。

城芯成熟小区，户型方正实用，交通便利，适合自住或投资收租。

3、英德市云星建材贸易有限公司

抵押物共 3 宗

（1）英德市英红镇侨兴一路东侧第三层，商铺，面积：1897.5 平方米

空间开阔规整，适合仓储、展厅、办公，大宗资产可整体打包投资

（2)英德市英红镇侨兴一路东侧首层 101 号房产,商铺,面积:1225.27 平方米;

临街展示面佳，层高充足，可塑性强，适配多种商业经营业态。

（3)英德市英红镇侨兴一路东侧首层 102 号房产,商铺、面积:1218.31 平方米;

空间方正，人流量稳定，可自营或出租，大宗资产配置优选。

（4）英德市英红镇侨兴一路东侧第二层房产，商铺、面积：1784.1 平方米

内部空间宽敞，可做卖场、培训、仓储，适合整体收购运营。

4、韶关市中威有色金属资源再生发展有限公司

抵押物共 3 宗

（1）乐昌市坪石镇大众路 26 号商铺，1845.48㎡

大面积临街商铺，地处镇区核心，体量充足，可塑性强，适合酒店、商超等大宗商业投资。

（2）乐昌市坪石镇大众路 26 号住宅用地，780.00㎡

坪石镇城区住宅地块，区位优良，可开发建设，土地权属清晰，适合房地产开发或资产配置。

（3）韶关市曲江区工农路九号住宅用地，3648.8㎡

曲江城区优质住宅用地，宗地规模大，配套完善，开发潜力可观，适合住宅开发，大宗土地投资优选。

5、韶关市七里香粮油实业有限公司

抵押物为韶关市武江区桥西巷金福园小区 F 幢金海楼首层、二层；韶关市武江区桥西巷金福园小区 E 幢金山楼首层、二层，总建筑面积 3412.78 平方

成熟社区底商，客流稳定，业态灵活，大宗资产优选

6、韶关市红鹰展翅摩托车有限公司

抵押物为韶关市曲江区韶关市曲江区马坝镇城东东苑新村祥盛楼一幢 802 房，面积 126.80 平方

生活配套齐全，交通便利，适合自住或出租收租。

7、韶关市善宇贸易有限公司

抵押物共有 26 宗。

（1）英德市浛洸镇聚财西路 A 梯 303 号、首层 3 号、103、104 号商铺;

临街可达性好，业态灵活，适合整体投资经营。

（2)韶关市曲江区马坝镇城东沿堤君悦华庭华福楼首层 1、2 号商铺;

社区底商，客流稳定，门面规整，业态选择广，自用、收租均可。

（3）英德市浛洸镇聚财西路首层 101、102、103、104、105、106、109、110、111、112、113 号商铺

临街商铺，连片物业，可塑性强，可分售或整体收购，投资收租优选

（4）英德市浛洸镇聚财西路 A 梯 601 号、A 梯 702 号、B 梯 401、402 号、B 梯 601、602 号、B 梯 701、702、703 号住宅。

房源集中，区位成熟，可整体受让，自住或出租收租皆宜。

8、佛山市顺德区上润贸易有限公司

抵押物为佛山市顺德区乐从镇沙滘社区居民委员会广湛公路顺联世纪家私城八座二层 01 铺，建筑面积 579.02 平方米.

专业家居市场，客流稳定，空间开阔，适合家居展销，投资收租优选。

9、江门市天泰汽车销售服务有限公司

抵押物为广东省江门市蓬江区骏景湾豪庭雍景庭 8 幢 1102 室住宅，面积 174.72㎡。

品质社区，格局宽敞，自住、出租皆宜。

10、清远市清城区小市广海建材经营部

抵押物共 3 宗

（1）广东省英德市英城富强路世纪名都 4 号楼二层 C02 号房产，商铺，面积：41.47 平方米;

地处成熟商圈，位置优质，面积小巧，适合轻业态经营，投资收租稳健

（2）广东省英德市英城富强路世纪名都 4 号楼二层 C06 号房产，商铺，面积：37.26 平方米;

内铺，周边配套齐全，客流稳定，铺位小巧灵活，自用或资产配置均可

（3）广东省英德市英城富强路世纪名都 4 号楼二层 C25 号房产，商铺、面积：23.66 平方米。

小型商铺，商圈氛围浓厚，门槛低，易出租，适合小额商业资产投资。

11、乐昌市银星化工有限公司

抵押物共 14 宗

（1）韶关市乐昌市乐城长乐路经济开发试验区购物城 B5 幢（第一层）、B5 幢（第二层）、B5 幢 1 梯 301 房、302 房、401 房、402 房、501 房、502 房、601 房、602 房、701 房、702 房、801 房、802 房。面积合计 1922.93 平方米。

底层商铺 + 多层住宅，商住组合，配套成熟，适合大宗资产收购，经营出租两相宜

（2）乐昌市银星化工有限公司所有存放厂内的钛白粉设备生产线共 58 台设备。

12、韶关市益家家粮油食品有限公司

抵押物为河源市东源县蝴蝶岭工业园 03-05 地块（商住楼）A11 卡、A12 卡、A13 卡。

园区企业集中，商业需求稳定，业态灵活，自用或出租收租均可。

13、韶关市胜达物资贸易有限公司

共 2 宗

（1）韶关市曲江区马坝镇工农路九号东山花城第 1 幢首层 1 号商铺、面积 57.68㎡，

社区首层铺，小区入住稳定，临街展示面良好，适合社区配套业态，投资收租稳健。

（2）韶关市曲江区马坝镇工农路九号东山花城第 1 幢首层 2 号商铺及二层 269.38㎡。

首二层连体商铺，空间开阔，社区客流充足，可做培训、商超。

14、广东钟舜节能环保有限公司

抵押物为韶关市武江区武江北路 60 号南枫江景园 602 房的房地产，房地产面积 243.17 平方

一线江景物业，地段优越，空间宽敞，自住、出租均可。

三、交易条件

信誉良好，资金来源合法合规，能够按要求支付转让价款并能承担购买债权所带来的风险。

四、交易对象

具备完全民事行为能力的自然人、法人和非法人组织，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件。

以下人员不得购买或变相购买标的资产：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产管理公司工作人员、原债务企业管理层、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务企业或者受托资产评估机构负责人员等有

近亲属关系的人员、原债务人/抵押人/保证人及关联企业等利益相关方；相关法律、行政法规及规范性文件中规定的不得购买或变相购买不良资产的主体，或前述主体投资、控制或享有其他权益的企业或其他实体。符合条件的人员应进一步保证不向前述主体或其投资、控制的实体转让债权。

五、公告期限

自公告发布之日起【20】个工作日止；公告期内受理上述资产处置有关异议和征询，如对本次处置有任何疑问或异议请与广州资产管理有限公司联系。

六、联系方式

广州资产管理有限公司

联系地址：广州市天河区珠江东路28号越秀金融大厦58楼

联 系 人：杨先生、黄小姐

联系电话：13825550007、15626455062

电 子 邮 箱 ： YANG.HANBANG@YUEXIU-FINANCE.COM 、HUANG.XINTONG@YUEXIU-FINANCE.COM

受理排斥、阻挠征询或异议的联系人及举报电话：陈小姐，（020）66812980-8146

特别声明：本公告不构成一项要约或承诺，且以上资产信息仅供参考,我司不对其承担任何法律责任。另我司可能根据有关规定和要求对上述项目和处置方案作适当调整。

广州资产管理有限公司

二〇二六年　月　　日