

抵押物为深圳各区 2 套厂房、42 套办公、4 套公寓及 1 套住宅的 2 户债权及深圳各区的 62 户保证/质押类债权项目

资产处置公告

广州资产管理有限公司持有【深圳市永长润实业有限公司】等【64】户债权资产，拟采取公开方式进行处置，现予以公告。

一、债权基本情况

截止【2026】年【4】月【30】日，拟处置债权总额为【1041615788.57】元，其中债权本金【751032054.31】元，债务人主要分布在【深圳】地区。债权资产清单详见下表：

单位：人民币，元

序号	债务人	本金余额	其中	
			保证	抵/质押
1	深圳市永长润实业有限公司	454218000.00	钟懋金、曾丽媚、罗世传、黄肖玲、 深圳市永晋盈投资有限公司	1、深圳市宝安区福永街道蚝业路的恒晟厂区厂房一、二、三、恒晟厂区宿舍 A、B，恒晟厂区门卫 1、2、3（建筑面积 104055.89 m²）。 2、深圳市宝安区大浪街道华民路的恒信厂区厂房 A、B、恒信厂区宿舍 A、B（建筑面积 45591.74 m²）。 3、深圳市宝安区龙华街道幸福城商业大厦 A901-A907、A1001-A1007、A1101-A1107、A1201-A1207、A1301-A1307、A1401-A1407 等共计 42 套（建筑面积为 6586.62 m²）。
2	深圳市悦合科技有限公司	35295702.42	钟彩霞、欧可荣、钟懋金、欧健、李碧文、黄维生、周永良、周雨水、陈秀云、李雪岸、古海阳、深圳市维百盛投资发展有限公司、深圳市永长润实业有限公司、钟敏怡	1、深圳市宝安区龙华街道幸福城商业大厦 1004、1007、1207、1304 共 4 套（建筑面积 260.60 m²）。 2、深圳市宝安区中商花园 B 栋 903（建筑面积 167.49 m²）。 3、深圳市宝安区福永街道蚝业路的恒晟厂区厂房一、二、三、恒晟厂区宿舍 A、B，恒晟厂区门卫 1、2、3（建筑面积 104055.89 m²）。 4、深圳市宝安区大浪街道华民路的恒信厂区厂房 A、B、恒信厂区宿舍 A、B（建筑面积 45591.74 m²）。 5、钟彩霞、钟敏怡持有深圳市悦合科技有限公司的 85.3%股权、14.3%股权提供质押担保。
3	深圳市大盘珠宝首饰有限责任公司	14528855.15	苏建明、苏衍茂、苏华清、福建省爱迪尔珠宝实业股份有限公司	抵押物已处置
4	深圳东明机电股份有限公司	13403861.69	谢伟、唐晓平、深圳东明伟达投资控股有限公司	深圳东明伟达投资控股有限公司持有深圳东明机电股份有限公司不低于 5%股权提供质押担保
5	深圳速尔物流有限公司	9202579.84	深圳市友和道通实业有限公司、深圳市友和道通物流有限公司、张煊楠、李艺	无

6	深圳市耀德科技股份有限公司	7362549.41	罗静霞、罗造通	无
7	深圳市金谷园实业发展有限公司	7068593.20	深圳市金贝子餐饮有限公司、甘小红、GUORUIJUN	无
8	深圳鹏润建设集团有限公司	6900000.00	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司、罗炎雄、邹昕燕、袁华亮、宋少婷	无
9	深圳市胜捷消防集团有限公司	6871825.19	深圳市东部开发（集团）有限公司	无
10	深圳市鹏城建筑集团有限公司	6850896.04	深圳市东部开发（集团）有限公司	无
11	深圳市新上扬鞋业有限公司	6019695.84	深圳市全盛实业有限公司、王勇标、张花容、曾显琴、李国平	1、抵押物已处置。 2、曾显琴、李国平持有深圳市新上扬鞋业有限公司的 60%股权、40%的股权提供质押担保。
12	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	5700000.31	深圳鹏润建设集团有限公司、罗炎雄、邹昕燕、袁华亮、宋少婷	无
13	深圳市中星智能建材有限公司	5600000.00	深圳市筑瑞达建材有限公司、余建标、钱俊杰、余楚婷、陈泽彬、陈嘉曼、余达诚	无
14	深圳市筑瑞达建材有限公司	5600000.00	深圳市中星智能建材有限公司、钱俊杰、刘纯娟、张伟丹、余楚婷、余建标、陈嘉曼、陈泽彬、余达诚	无

15	深圳市中水南方实业有限公司	5520009.76	中裕金丰（深圳）融资租赁有限公司、梁锦、范小婷、王艳霞、梁智程、钟贵军、王小荣、段月萍、陈康、谢志华、谢天来、邱彦	无
16	深圳市丑丑婴儿用品有限公司	5415105.66	深圳市星秀婴童用品实业有限公司、马宝薇、陈文华、陈兴华、林小金、陈曦	抵押物已处置
17	深圳市超视科技有限公司	5000000.00	黄鑫	黄鑫持有的深圳市超视科技有限公司 20%、15%股权提供质押担保
18	艾伯资讯(深圳)有限公司	4799259.53	黎子明、贺丰年	无
19	深圳市康达投资发展有限公司	4596189.24	深圳市泰展置业有限公司、谢楚荣	无
20	中财深圳投资管理有限公司	4499999.99	无	无
21	深圳市宝宁建筑劳务分包有限公司	4499997.63	广东密圣建筑工程有限公司、陈密密、黄涵、陈天天、纪翠璇	无
22	广东密圣建筑工程有限公司	4491188.00	深圳市宝宁建筑劳务分包有限公司、陈密密、黄涵、陈天天、纪翠璇	无
23	深圳市新动文化传播有限公司	4464767.05	陈运连、深圳市题名广告有限公司、陈宛君、何虎仁、吴元峰	无
24	深圳万城节能股份有限公司	4244197.43	董晓峰、于爱华	无

25	深圳浩铭达贸易有限公司	4230000.00	深圳怡然实业有限公司、何炎、郑宗才、黄睿	无
26	深圳淘绿信息科技股份有限公司	4088412.50	深圳淘绿环保科技有限公司、深圳市淘绿逆向供应链管理有限公司、卢海滨、康楚贤	深圳淘绿信息科技股份有限公司持有深圳市淘绿逆向供应链管理有限公司 100%的股权提供质押担保
27	深圳市陆立科技有限公司	4018089.36	深圳市科凌科技有限公司、黄志钦、黄伟平、林映芬、石家声、林小雪	无
28	深圳灵贝科技有限公司	3965308.63	深圳市荣松贵金属投资有限公司、杨振坤、王宏辉、周燕	无
29	深圳市豪居建材有限公司	3830694.10	杨雅绚、杨敏雄、洪宣媚	抵押物已处置
30	深圳市梵卡莎家瓷股份有限公司	3817339.68	黄永欣、邓桐	抵押物已处置
31	深圳市宝国设计装饰工程有限公司	3800000.00	深圳市浙商文化传媒有限公司、黄照君、黄勇俊	无
32	深圳市欢乐动漫股份有限公司	3750716.59	王继文、王若明、谭小玲、王昌国、深圳欢乐动漫投资企业(有限合伙)	王继文持有的深圳市欢乐动漫股份有限公司的 500 万股股权提供质押担保
33	深圳市索阳新能源科技有限公司	3715647.10	沈园众、李世梅、谭德友、沈玉玲	抵押物已处置
34	深圳市科凌科技有限公司	3713996.31	深圳市陆立科技有限公司、石家声、林小雪、黄伟平、林映芬、黄志钦	无
35	深圳诚和电子实业有限公司	3662120.32	何伟仙、江赛群	无

36	深圳市百圣模型设计有限公司	3650000.00	深圳市富高登贸易有限公司、毕海燕、李德红、蔡金典	无
37	深圳市原道数码电子有限公司	3640000.00	陈少忠、谢一敏	陈少忠持有的深圳市原道数码电子有限公司 100%股权提供质押担保。
38	深圳市中龙旗科技有限公司	3485179.50	祝小军、张敏	抵押物已处置
39	深圳市品益茶业有限公司	3350000.00	深圳市筑瑞达建材有限公司、余达诚、张丽娟、钱俊杰、张伟丹、林冬接	无
40	海迪曼智能技术（深圳）有限公司	3262186.63	深圳市泰荣达科技有限公司、黄建萌、韦丽婷、王仁伟	无
41	深圳市宏泰诚投资发展有限公司	3200100.00	陈惠兵、陈雁如、陈海兴、洪萍、深圳市粉霸花餐饮管理有限公司	无
42	深圳市云图装饰有限公司	3200000.00	深圳市达润鑫贸易有限公司、钟汉强、裴广亮、李东来、杜琳、钟彩霞	无
43	深圳市达润鑫贸易有限公司	3185573.60	深圳市云图装饰有限公司、钟汉强、裴广亮、李东来、杜琳、钟彩霞	无
44	深圳市紫格贸易有限公司	3000000.00	张英	无
45	深圳市森华物流有限公司	2998360.40	陈明瀚	无
46	深圳市安之顺集装箱运输有限公司	2940000.00	深圳市品珍时源餐饮连锁有限公司、曾淑琴、罗国财、余谦、经纬	无

47	深圳市星秀婴童用品实业有限公司	2847837.08	深圳市丑丑婴儿用品有限公司、马宝薇、陈文华、陈兴华、林小金	无
48	深圳市亿辉胜科技有限公司	2840200.00	深圳市迈普威科技有限公司、佟胜、何永胜、邓伟中	无
49	深圳润发水产有限公司	2813791.49	云生源（深圳）茶业有限公司、朱松润、林瑶屏、王文梅、郑楚弹、郑大海	无
50	深圳市鸿运祥和科技有限公司	2805994.89	谭石保、王馨	1、抵押物已处置。 2、深圳市度为尔科技有限公司、深圳市吉兴宏贸易有限公司 100%股权质押。
51	深圳市博雅物流有限公司	2796134.10	深圳市捷联盛国际物流有限公司、高朋飞、屈源源、何文盛、吴广云、程香、陈琴琴	无
52	深圳市云舒网络技术有限公司	2772664.32	刘晓宁、周丽	抵押物已处置
53	深圳市长宁钻石股份有限公司	2766585.76	王宁、王瑞、深圳前海敬合投资管理中心（有限合伙）	无
54	深圳市惠丰盈新能源科技有限公司	2710000.00	深圳市颀东科技有限公司、刘春池、钱诗范、余谦、王玉富	无
55	深圳市爱度网联科技股份有限公司	2627730.87	潘永泉、杨冬梅	无
56	深圳市乐有方网络科技有限公司	2620697.54	江泽平、深圳邦元科技有限公司、黄育龙、李海强、王来喜、连炳杰、深圳华意隆电气股份有限公司	无

57	深圳市东洲骏科技有限公司	2000000.00	李东璋、黄李玲	无
58	深圳市冰海制冷设备有限公司	1964592.50	孙伟伟、孙士云	无
59	深圳市喜途伞业有限公司	1865211.10	李若权、黄芬芳	无
60	深圳市捷恩斯威科技有限公司	1694079.70	张建娟、戚怡民	无
61	深圳市源茂升科技有限公司	1420000.00	金勇、何娟	无
62	深圳市凤腾伟业科技有限公司	1341666.44	邱宇、王子富	无
63	深圳市中富美机电设备有限公司	1339999.91	肖伟华、朱旭艳	无
64	深圳市中禾环保工程有限公司	1147870.51	周博、曹平	无
汇总		751032054.31		

注：1. 本公告清单仅列示截至【2026】年【4】月【30】日的债权本金，债务人和担保人应支付给我司的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款，按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算；

2. 若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体或主管部门代为履行义务或履行清算责任；

3. 公告当中内容如有错漏，以债务人、担保人等原已签署的交易合同及/或生效法律文书等相关法律文件为准；

4. 如对公告内容存在异议，请在公告期内向我司提出。

二、资产介绍

（一）上述债权具体情况如下：

1. 本次拟处置的资产包债务人以及对应抵押物位于深圳市，地理位置较优，价值有保障；

2. 资产包中抵押物涵盖优质厂房、办公、公寓和住宅，有较强流动性，价值较高；

3. 资产包中债权诉讼进度大部分已有判决并已申请执行，诉讼进度较快。

（二）主要抵押物及周边照片

1. 厂房-深圳市宝安区福永街道蚝业路的恒晟厂区厂房一、二、三、恒晟厂区宿舍 A、B，恒晟厂区门卫 1、2、3



园区大门



园区



园区



园区

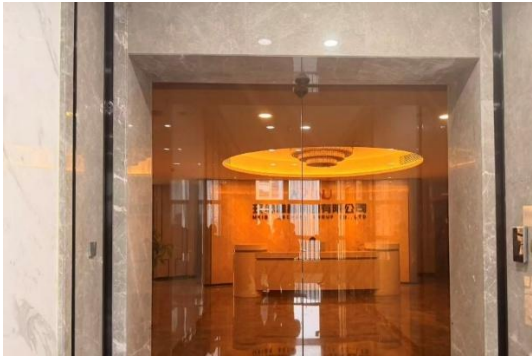
2. 厂房-深圳市宝安区大浪街道华民路的恒信厂区厂房 A、B、宿舍 A、B



园区



园区

 园区	 园区
3. 办公-深圳市宝安区龙华街道幸福城商业大厦等 42 套办公	
 楼栋内景	 楼栋内景
 楼栋内景	 楼栋内景
4. 公寓-深圳市宝安区龙华街道幸福城商业大厦 1004、1007、1207、1304 等 4 套	



小区外观



楼栋内景



楼栋内景



楼栋内景

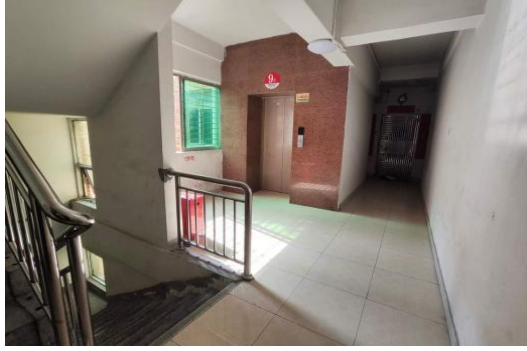
5. 住宅-深圳市宝安区中商花园 B 栋 903



住宅楼栋



楼栋内景



楼栋内景



楼栋内景

三、交易条件

信誉良好，资金来源合法合规，能够按要求支付转让价款并能承担购买债权所带来的风险。

四、交易对象

具备完全民事行为能力的自然人、法人和非法人组织，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件。

以下人员不得购买或变相购买标的资产：国家公务员；金融监管机构工作人员；资产管理公司工作人员；国有企业债务人管理人员；参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；与参与不良债权转让的资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员；债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属；债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；监管机构认定的其他不宜受让的主体以及相关法律、行政法规及规范性文件中规定的不得购买或变相购

买不良资产的主体。符合条件的人员应进一步保证不向前述主体或其投资、控制的实体转让债权。

五、公告期限

公告期为自公告发布之日起【7】个工作日内；公告期内受理上述资产处置有关异议和征询，如对本次处置有任何疑问或异议请与广州资产管理有限公司联系。

六、联系方式

广州资产管理有限公司

联系地址：广州市天河区珠江东路 28 号越秀金融大厦 58 楼

联系人：廖先生、秦小姐

联系电话：13430367810、0755-82586695

电子邮箱：qin.xiuhong@yuexiu-finance.com

受理排斥、阻挠征询或异议的联系人及举报电话：罗小姐，

(020) 66811819

特别声明：本公告不构成一项要约或承诺，且以上资产信息仅供参考，我司不对其承担任何法律责任。投资者需自行了解、知悉并确认公告清单中主债权及担保债权、抵押资产的现状、瑕疵、缺陷及风险，并自愿承担由此引发的一切损失及不能获得预期利益的后果。另我司可能根据有关规定和要求对上述项目和处置方案作适当调整。

广州资产管理有限公司

二〇二六年十月二十日