

**惠州市住宅、土地抵押的 4 户债权、
揭阳市住宅、收益权质押的 5 户债权
及 191 户无抵质押债权的项目资产处置公告**

广州资产管理有限公司持有【广东龙马电器工业总公司】等【200】
户债权资产，拟采取公开方式进行处置，现予以公告。

一、债权基本情况

截止【2026】年【7】月【31】日，拟处置债权本金【14,522.14】
万元，债务人分布在【惠州、揭阳、广州】地区。债权资产清单详见
下表：

单位：人民币，元

债务人	收购本金	担保措施	抵质押物	保证担保
广东龙马电器工业总公司	4,139,997.14	保证	/	龙马微电机有限公司提供连带保证担保。
广东南方电缆厂	158,190.00	信用	/	/
广东普宁土产进出口公司（曾用名广东省普宁土产进出口公司）	999,999.40	保证	/	普宁市进出口贸易总公司提供连带保证担保。
广东启业工贸总公司	3,840,000.00	信用	/	/
广东省惠来县同德皮革制品公司	188,923.00	信用	/	/

广东省揭阳市土畜 产进出口公司	2,239,914.00	保证	/	揭阳市大兴五金塑胶制品有限公司 对本金 200 万元的借款提供连带保 证担保。
广东省普宁县流沙 从发药站	270,000.00	信用	/	/
广东省普宁医药化 工厂	1,299,998.73	保证	/	普宁市里湖工贸发展总公司对本金 30 万元的借款提供连带保证担 保。
广东永发企业集团 公司	3,792,822.81	信用	/	/
惠东县东林日用品 百货商店	200,000.00	信用	/	/
惠东县恒泰发展公 司	676,341.72	信用	/	/
惠东县宏图鞋材特 种纸板厂	835,390.44	信用	/	/
惠东县华英制衣厂 有限公司	1,058,392.00	信用	/	/
惠东县吉隆华达鞋 厂	200,000.00	信用	/	/
惠东县吉隆银城酒 店	110,000.00	保证	/	由许文港承担连带清偿责任。
惠东县吉隆镇惠兴 鞋料店	360,000.00	信用	/	/
惠东县吉隆镇荣升 鞋铮厂	2,323.00	信用	/	/
惠东县吉隆镇永兴 鞋料店	200,000.00	信用	/	/
惠东县金牛实业发 展部	20,475.00	信用	/	/
惠东县九龙峰旅游 区	640,000.00	保证	/	由惠东县旅游服务公司、惠东县旅 游总公司提供保证担保。
惠东县联丰五金卷 闸厂	25,000.00	信用	/	/
惠东县南湖酒店	600,000.00	信用	/	/

惠东县平海镇新市场副食门市	270,000.00	信用	/	/
惠东县平南商场	63,197.00	信用	/	/
惠东县平山镇东城纸巾厂	25,000.00	信用	/	/
惠东县平山镇龙峰购销部	84,116.00	信用	/	/
惠东县桥头锯木厂	452,219.00	保证	/	柳瑞庵承担连带责任。
惠东县稔山利来商店	20,303.00	保证	/	黄玉顺承担连带清偿责任。
惠东县稔山兴隆修理部	50,000.00	保证	/	曾建军承担三分之一的担保责任。
惠东县铁冲好招楼加油站	180,000.00	保证	/	惠东县铁涌镇工业公司承担连带清偿责任。
惠东县铁冲镇沙桥实业经理部	100,000.00	信用	/	/
惠东县文记粮油购销部	50,000.00	信用	/	/
惠东县文体娱乐中心有限公司	297,920.00	信用	/	/
惠东县银威实业公司	390,400.00	信用	/	/
惠东县粤惠进出口贸易有限公司贸易部	200,000.00	信用	/	/
惠东县针织总厂	392,538.00	信用	/	/
惠东县中国旅行社酒店饮食部	80,000.00	保证	/	由惠东县中旅酒店、惠东县中国旅行社承担连带清偿责任。
惠来县彬达贸易商行	148,735.00	信用	/	/
惠来县抽纱葵潭针织服装厂	49,052.00	信用	/	/
惠来县第八建筑工程公司	180,660.80	信用	/	/

惠来县第七建筑工程公司	426,144.57	信用	/	/
惠来县东安实业有限公司	94,894.00	信用	/	/
惠来县东阳玻璃工艺厂	44,544.00	信用	/	/
惠来县房地产开发总公司综合贸易公司	161,246.60	信用	/	/
惠来县国营商业发展总公司贸易公司	3,914,963.00	保证	/	惠来县国营商业发展总公司提供连带保证担保。
惠来县宏才石化贸易公司	620,739.20	信用	/	/
惠来县宏盛水产贸易公司	757,978.75	信用	/	/
惠来县机械设备厂	284,935.49	抵押	方荣林名下位于惠来县惠城葵西园中栋底层第2间之2号的房地产（建筑面积48.45平方米）作抵押，郑永忠名下位于惠来县惠城镇葵西园中幢底层第二间之4号的房地产（建筑面积347.6平方米）作抵押。	/
惠来县家用电器工业公司	624,292.00	信用	/	/
惠来县建材供销公司第三经营部	143,134.95	信用	/	/
惠来县铿兴装饰材料经营部	18,838.20	信用	/	/

惠来县口岸实业有限公司	69,999.00	信用	/	/
惠来县葵美综合塑料厂	12,132.00	信用	/	/
惠来县葵潭建鸿贸易公司	48,842.00	信用	/	/
惠来县葵潭雄发果子厂	156,000.00	信用	/	/
惠来县隆江供销社农业生产资料批发部	42,840.00	信用	/	/
惠来县隆江国营商业公司百货经营部 (曾用名为惠来县隆江商业公司百货经营部)	239,999.60	抵押	林永鹏提供惠来县隆江镇隆湖东村八巷1/9号的房产(建筑面积68.2平方米)作抵押,杨乌提供惠来县隆江镇宏美岐头巷下大堤脚的房产(建筑面积为82.5平方米)作抵押,李春木提供惠来县惠城镇西二双宫直巷37-6号的房产(建筑面积133.3平方米)作抵押。	/
惠来县神泉国土开发贸易部	83,357.00	信用	/	/
惠来县神泉震兴建材厂	79,552.10	信用	/	/
惠来县神泉镇沃角海滨旅社	79,000.00	信用	/	/
惠来县神泉镇新兴绳索拉丝厂	49,143.68	信用	/	/

惠来县石油公司隆江加油站	24,502.00	保证	/	惠来县隆江镇农业物资供应公司提供连带保证担保
惠来县烟草供销公司	99,572.00	保证	/	广东省烟草公司惠来县公司提供连带担保。
惠来县医疗卫生贸易公司	78,375.40	信用	/	/
惠来县越益家私厂	307,600.00	保证	/	惠来县福海再生纤维制品有限公司提供连带保证担保。
惠阳市华茂实业有限公司	156,707.00	保证	/	李宝发承担债务清偿责任。
惠阳县惠矿企业发展公司	1,200,000.00	信用	/	/
惠阳县洁新实业有限公司	270,000.00	保证	/	杨润祥承担债务清偿责任。
惠阳县骏伟贸易有限公司	500,000.00	保证	/	杨润祥承担债务清偿责任。
惠州地质投资开发实业公司	164,320.00	保证	/	叶建国承担债务清偿责任。
惠州惠利制革厂有限公司	2,000,000.00	保证	/	惠州市制革厂提供连带责任保证担保。
惠州市八达物资实业总公司	900,000.00	信用	/	/
惠州市宝威饲料产品有限公司	226,418.00	保证	/	由惠州市机械工业总公司提供连带责任保证担保。
惠州市大江南实业公司	46,488.00	保证	/	共同偿债主体：朱景强；由曾秀琼承担二分之一连带赔偿责任。
惠州市港澳台实业发展总公司	50,000.00	抵押+保证	由林梅林提供位于惠州市下铺苑翠堤阁17、18号单车房作抵押。	由郭建新提供连带责任保证担保。
惠州市广龙贸易发展公司	275,383.00	保证	/	由惠州市惠龙鞋厂提供连带责任保证担保。
惠州市合成建材有限公司	1,184,571.37	保证	/	由刘大城、刘发强、张雪萍提供保证担保。
惠州市华隆实业总公司	42,021.00	信用	/	/

惠州市华侨住宅总公司工贸公司建材经营部	30,437.00	信用	/	/
惠州市华业物产投资发展有限公司	480,000.00	信用	/	/
惠州市华银贸易有限公司	610,652.08	信用	/	/
惠州市环城实业公司	200,000.00	信用	/	/
惠州市惠城区外贸经济发展总公司 1	500,000.00	保证	/	由广东省惠城轻工业品进出口公司、惠州市远洋对外贸易（集团）公司、惠州市惠城区外贸实业总公司提供保证担保。
惠州市建设实业发展总公司经理部	125,091.00	信用	/	/
惠州市金威实业总公司	400,000.00	信用	/	/
惠州市林业物资供销公司	200,000.00	信用	/	/
惠州市岭南实业公司	500,000.00	信用	/	/
惠州市路桥工程公司	1,290,000.00	信用	/	/
惠州市年年丰粮油有限公司	1,511,477.42	保证	/	年年丰集团有限公司、惠州市年年顺粮油有限公司、黄伟青、郭文城提供连带责任保证担保。
惠州市麒麟房地产开发总公司	91,666.00	信用	/	/
惠州市汽车工业发展总公司	200,000.00	信用	/	/
惠州市三和工贸有限公司	35,877.00	信用	/	/
惠州市商业摄影器材公司	1,400,000.00	保证	/	惠州市银华实业总公司为偿债主体。
惠州市石灰厂	72,056.00	信用	/	/

惠州市五金交电总公司	444,116.00	信用	/	/
惠州市新力线业有限公司	388,000.00	保证	/	由惠州市纺织企业（集团）公司提供连带责任保证担保。
惠州市友谊电器商场	940,000.00	保证	/	由惠州市旅游总公司提供保证担保。
惠州市远洋外贸开发有限公司	1,103,431.78	信用	/	/
揭东县东泰兴业有限公司	1,532,068.00	信用	/	/
揭东县工业供销总公司	232,623.50	信用	/	/
揭东县金运工贸实业发展总公司	1,123,312.00	信用	/	/
揭东县炮台中兴毛衫厂	185,935.00	信用	/	/
揭东县投资开发公司	400,000.00	保证	/	揭东县金锋房地产有限公司提供连带保证担保。
揭东县土产公司	370,000.00	保证	/	揭东县棉麻公司（曾用名揭阳市棉烟麻公司）提供连带保证担保。
揭东县仙美果菜副食品一厂	1,836,316.00	信用	/	/
揭东县新亨吕永和三鸟购销站	368,705.00	信用	/	/
揭东县新亨升记干鲜果购销部	1,236,770.00	信用	/	/
揭阳经济开发试验区华升建筑工程公司	1,800,000.00	保证	/	揭阳市物资综合贸易公司在主债务人公司注册资金不实的范围内对不能清偿的债务部分承担补充清偿责任。
揭阳经济开发试验区润宝实业公司	199,300.00	信用	/	/
揭阳市东山区物资贸易中心	450,000.00	保证	/	揭阳市东山区粤兴鞋厂提供连带保证担保。

揭阳市东山区裕发化工建材公司（曾用名揭阳市区裕发化工建材公司）	140,000.00	信用	/	/
揭阳市广发贸易公司	149,000.00	保证	/	揭阳市企业发展总公司提供连带保证担保。
揭阳市华侨房地产开发公司 1	740,000.00	信用	/	/
揭阳市华侨企业公司	400,000.00	保证	/	揭阳市华侨宾馆提供连带保证担保。
揭阳市华阳贸易公司	150,000.00	保证	/	揭阳市粤信实业公司提供连带保证担保。
揭阳市机电工程设备供应站	238,773.60	信用	/	/
揭阳市吉雅装饰材料公司	473,735.00	信用	/	/
揭阳市建兴装饰材料公司	230,000.00	信用	/	/
揭阳市金威塑胶制品有限公司	565,420.00	信用	/	/
揭阳市南夏（集团）房地产开发公司	3,400,000.00	信用	/	/
揭阳市农业生产资料供应公司	200,000.00	保证	/	揭阳市榕城区新兴龙达实业公司（曾用名揭阳市区胜昌实业公司）提供连带保证担保。
揭阳市青年房地产开发公司	391,036.55	信用	/	/
揭阳市轻化经贸发展公司	400,000.00	保证	/	揭阳市轻化工业总公司提供连带保证担保

揭阳市区东山物资实业公司（现更名为揭阳市东山区物资实业公司）	480,000.00	信用	/	/
揭阳市区南粤工贸物资公司	443,000.00	信用	/	/
揭阳市区侨联物资家电贸易公司	100,000.00	信用	/	/
揭阳市区水产发展总公司	3,200,000.00	保证	/	揭阳市区农业发展总公司提供连带保证担保
揭阳市区外经企业供销公司	600,000.00	保证	/	揭阳市鹏发无线电通讯器材公司提供连带保证担保。
揭阳市区渔湖塑料五金电器厂	270,750.00	信用	/	/
揭阳市榕城恒通五金建材有限公司	320,000.00	信用	/	/
揭阳市榕华能源原材料开发公司经营部	90,000.00	保证	/	揭阳市榕华能源原材料开发公司负清偿责任。
揭阳市榕润贸易公司	1,832,768.21	信用	/	/
揭阳市通达经贸发展公司	200,000.00	保证	/	揭阳市区榕信金属材料供销公司提供连带保证担保。
揭阳市外经粮油食品公司贸易发展部	2,900,000.00	保证	/	揭阳市对外贸易合作局对债务人负清算责任，揭阳市经济开发试验区松兴食品有限公司提供保证担保
揭阳市外经企业供销公司	1,400,000.00	保证	/	揭阳市化轻工业供销公司提供连带保证担保。
揭阳市外经有色金属建材公司	796,635.49	保证	/	揭阳市对外经济发展公司提供连带保证担保。
揭阳市外商投资企业保税贸易公司	293,400.00	保证	/	揭阳市路路安保健药品经营部提供连带保证担保。

揭阳市外商投资企业保税贸易公司贸易发展部	300,000.00	保证	/	揭阳市外商投资企业保税贸易公司提供连带保证担保。
揭阳市五金矿产公司	30,000.00	信用	/	/
揭阳市物资装饰材料公司	950,000.00	保证	/	揭阳市物资综合贸易公司在揭阳市物资装饰材料公司注册资金不实的范围内对不能清偿债务承担补充清偿责任。
揭阳市协通物资公司	750,000.00	信用	/	/
揭阳市新华商场	82,199.47	信用	/	/
揭阳市信息技术开发公司	300,000.00	保证	/	揭阳市科通电脑有限公司提供连带保证担保。
揭阳市粤华房地产开发公司	3,550,000.00	保证	/	揭阳市粤华建材供应公司提供连带保证担保。
揭阳市中贸通讯发展中心	95,179.00	信用	/	/
龙门县永华实业公司	80,000.00	保证	/	廖汉华承担债务清偿责任。
龙门雅芳日用精品有限公司	200,000.00	保证	/	龙门县慢性病防治站承担二分之一赔偿责任。
平海双记饼家	40,000.00	信用	/	/
平海镇建顺商店	40,000.00	信用	/	/
普宁市德翔工贸有限公司	4,000,000.00	保证	/	普宁市广宝贸易有限公司提供连带保证担保。
普宁市东阳粮食饲料公司	799,996.18	保证	/	普宁市双环汽车维修有限公司提供连带保证担保。
普宁市广达工业城服务公司	400,000.00	信用	/	/
普宁市广信企业发展公司模具玩具厂	4,000,000.00	信用	/	/
普宁市横溪同利碎石场	499,997.23	保证	/	普宁市荣源电脑机绣有限公司提供连带保证担保。
普宁市华侨服务公司	2,250,000.00	信用	/	/

普宁市建筑装饰工程公司	299,999.81	抵押	朱炳从提供位于普宁市广达工业城第8幢东梯六层东套和西套的房地产（建筑面积合计233.39平方米）作抵押，未办抵押登记。	/
普宁市进出口贸易总公司	2,999,994.85	信用	/	/
普宁市经济技术协作公司	2,049,989.26	保证	/	普宁市南盛物贸公司提供连带保证担保。
普宁市科兴农产品贸易有限公司	299,999.59	保证	/	普宁市新利兴贸易有限公司提供连带保证担保。
普宁市坑口水电站	1,130,000.00	质押	段小明提供普宁市坑口水电站2003至2030年的经营权、收益权作质押担保。	/
普宁市乐都商场	40,000.00	信用	/	/
普宁市流沙建筑工程公司第一施工队	997,600.00	保证	/	秦瑞权对本债务负清偿责任
普宁市梅塘塑料制品厂	656,000.00	保证	/	普宁市梅塘雄兴塑料制品厂提供连带保证担保。
普宁市榕华服装厂	1,000,000.00	保证	/	普宁市德翔工贸有限公司提供连带保证担保。
普宁市榕普服装厂	1,000,000.00	保证	/	普宁市德翔工贸有限公司提供连带保证担保。
普宁市生物制品公司	500,000.00	信用	/	/
普宁市水产公司招待所	799,999.94	保证	/	普宁市水产公司提供连带保证担保。
普宁市通业贸易有限公司	99,999.85	保证	/	普宁市城兴贸易有限公司提供连带保证担保。

普宁市外贸实业 (联合)公司	2,000,000.00	保证	/	普宁市外贸综合加工厂提供连带保证担保。
普宁市伟业贸易公司	41,999.78	信用	/	/
普宁市卫生改水器材经营部	99,397.45	抵押	刘德庭提供普宁市流沙镇平湖平宁庄3幢061号的房产(建筑面积129.26平方米)作抵押,未办抵押登记。	/
普宁市无纺布制品工业公司	1,723,674.14	信用	/	/
普宁市消防工程有限公司(现更名为普宁市维诚消防工程有限公司)	1,698,632.73	保证	/	普宁市德能顺实业有限公司为其中81万元借款提供连带保证担保。
普宁市新益发展公司	159,999.94	保证	/	普宁市新发工贸实业总公司提供连带保证担保。
普宁市越洋食品有限公司	2,624,764.37	信用	/	/
普宁市粤诚企业公司	2,400,000.00	保证	/	普宁市进出口贸易总公司提供连带保证担保。
普宁县龙海制衣有限公司	1,350,000.00	保证	/	普宁市外经企业发展公司对本金100万元的借款提供连带保证担保。
稔山丽晶服装店	40,000.00	信用	/	/
稔山龙泉商店	80,000.00	信用	/	/
稔山新建建材商店	60,000.00	信用	/	/
稔山新兴百货商店	20,000.00	信用	/	/
汕头中商建设开发公司揭阳分公司	300,000.00	保证	/	汕头中商建设开发公司对本债务负清偿责任
顺发商店	30,000.00	信用	/	/

宇昌<惠州>纸业有限公司	400,000.00	保证	/	惠州华光实业有限公司承担连带清偿责任。
长城工业村（惠州）有限公司	959,634.98	保证	/	乐华电子（惠州）有限公司、辉煌塑胶模具制造（惠州）有限公司、惠丰电子（惠州）有限公司、清远市乐华电子有限公司、长城数码广播有限公司、广东乐华空调器有限公司提供连带责任保证担保。
北京新海汽车厂普宁分厂	899,997.70	保证	/	普宁市双环汽车维修有限公司提供连带保证担保。
博罗县福田镇河珠河石场	73,058.00	信用	/	/
博罗县华侨商品供应公司	50,000.00	信用	/	/
博罗县龙溪加油站	100,000.00	抵押+保证	李霖芳提供位于博罗县龙华镇宁和曲新面积 128 平方米的土地以及面积为 200.78 平方米的房产作抵押、提供位于博罗县罗阳镇观园路阳明花园十四栋 A 座 202 号面积 79.77 平方米房产作抵押。	殷礼开、李锦轩、李锦达、李梦媚
博罗县罗浮山厨房设备工程有限公司	75,748.00	保证	/	凌石义对博罗县罗浮山厨房设备工程有限公司借款承担二分之一清偿责任。
博罗县石湾镇广告装饰工程公司	24,300.00	保证	/	杨梅兰承担连带清偿责任。
博罗县泰美镇经济发展总公司	395,128.00	信用	/	/
广东广银实业开发总公司揭阳分公司	60,000.00	保证	/	揭阳市通达经贸发展公司提供连带保证担保。

博罗县龙华镇制衣厂	180,000.00	抵押+保证	李霖芳提供位于博罗县龙华镇宁和曲新面积 128 平方米的 土地以及面积为 200.78 平 方米的房产作 抵押、提供位 于博罗县罗阳 镇观园路阳明 花园十四栋 A 座 202 号面积 79.77 平方米 房产作抵押。	殷礼开、李锦轩、李锦达、李梦媚
博罗县园洲美奇橡 胶制品有限公司	3,393,949.70	抵押+保证	由梁彩英提供 的位于博罗县 园洲镇上南村 公园路御景豪 庭小区 B 栋一 单元 306 房， 面积为 134.73 平方米的房产 作抵押。	孙国斌、梁彩英
博罗长宁富康大酒 店有限公司	84,820.00	抵押	富康投资公司 提供位于博罗 县长宁镇面积 1264 平方米土 地作抵押。	/
广州烨银商贸有 限公司	3,000,000.00	保证	/	广州市欧铨恩商贸有限公司、罗仕 江、王明玉
广州优士泰贸易 有限公司	3,495,857.59	保证	/	广州市新港渔村饮食娱乐有限公 司、罗仕江、王明玉
广州市隆仕贸易 有限公司	4,500,000.00	保证	/	佛山市南国商贸实业有限公司、曾 远文、曾幼文
广州聚品贸易有 限公司	2,399,791.65	保证	/	广州市孔方兄国际贸易有限公司、 赵志刚、贺晓茜
广州市小草化工 建材有限公司	1,276,942.68	信用	/	/
	241,612,676.77			

注：1. 本公告清单仅列示截至【2026】年【7】月【31】日的债权本金，债务人和担保人应支付给我司的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款，按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算；

2. 若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体或主管部门代为履行义务或履行清算责任；

3. 公告当中内容如有错漏，以债务人、担保人等原已签署的交易合同及/或生效法律文书等相关法律文件为准；

4. 如对公告内容存在异议，请在公告期内向我司提出。

二、资产介绍

上述债权具体情况如下：

上述债权中 191 户为信用及保证类债权，其余 9 户涉及抵押物或质押物。抵押物主要为揭阳、惠州地区的房产，另有收益权质押债权。

三、交易条件

信誉良好，资金来源合法合规，能够按要求支付转让价款并能承担购买债权所带来的风险。

四、交易对象

具备完全民事行为能力的自然人、法人和非法人组织，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件。

以下人员不得购买或变相购买标的资产：国家公务员；金融监管机构工作人员；资产管理公司工作人员；国有企业债务人管理人员；

参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；与参与不良债权转让的资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员；债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属；债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；监管机构认定的其他不宜受让的主体以及相关法律、行政法规及规范性文件中规定的不得购买或变相购买不良资产的主体。符合条件的人员应进一步保证不向前述主体或其投资、控制的实体转让债权。

五、公告期限

自公告发布之日起【7】个工作日内；公告期内受理上述资产处置有关异议和征询，如对本次处置有任何疑问或异议请与广州资产管理有限公司联系。

六、联系方式

广州资产管理有限公司

联系地址：广州市天河区珠江东路 28 号越秀金融大厦 58 楼

联系人：吕先生、曾小姐

联系电话：020-66812980-8133；13922234721

电子邮箱：lv.hongze@yuexiu-finance.com

受理排斥、阻挠征询或异议的联系人及举报电话：罗小姐，

(020) 66811819

特别声明：本公告不构成一项要约或承诺，且以上资产信息仅供参考，我司不对其承担任何法律责任。投资者需自行了解、知悉并确认公告清单中主债权及担保债权、抵押资产的现状、瑕疵、缺陷及风险，并自愿承担由此引发的一切损失及不能获得预期利益的后果。另我司可能根据有关规定和要求对上述项目和处置方案作适当调整。

广州资产管理有限公司

二〇二六年八月十七日