

以广东省广州市商业商服及住宅 74,838.02 m²、福建省晋江市商业物业 57,807.62 m²为抵押的 5 户债权资产处置公告

广州资产管理有限公司持有【广州浩俊动漫科技有限公司】等【5】户债权资产，拟采取公开方式进行处置，现予以公告。

一、债权基本情况

序号	债务人	本金余额（元）	抵质物	保证人
1	广州浩俊动漫科技有限公司	283,563,934.78	广州从化动漫产业园发展有限公司名下位于从化市太平镇广从北路 483 号创意路 2-6 号,创意楼 13 号,动漫城北路 24、26、28 号及南路 33 号的从化动漫产业园的原创大楼、游戏大楼、教育培训大楼、总部大楼及其广场地下车位。抵押物总建筑面积为 55,455.63 m ² , 其中商铺 (20 套) 6,217.7 m ² , 办公楼 (39 套) 45,386.18 m ² , 地下车位 (316 个) 3,851.75 m ² 。	广州从化动漫产业园发展有限公司、广东浩致投资集团有限公司、郭接宁、霍建平、缪志尧
2	佛山市翔臻经贸有限公司	77,809,598.00	广州从化动漫产业园发展有限公司名下位于从化市太平镇广从北路 483 号的商铺、酒店用房和地下车位。抵押物总建筑面积为 19,383.47 m ² , 其中商铺 (20 套) 1,416.91 m ² , 酒店用房(172 套)16,565.94 m ² , 汽车位 (147 个) 1,763.58 m ² ;	广州从化动漫产业园发展有限公司、广东浩致投资集团有限公司、广东振鹏集团有限公司、郭接宁、刘振忠、刘振武、刘振初

3	晋江宝辉大酒店有限责任公司	127,476,476.03	晋江宝辉大酒店有限责任公司名下房产和土地使用权，即晋江宝辉大酒店整体建筑及土地，其中酒店建筑面积 57,807.62 m ² ，土地面积 12,940.00 m ² 。	颜奕、珠海庆华置业投资有限公司
4	广东金延能源有限公司	130,000,000.00	抵押物：位于天河区天河北路 717 号首层（建筑面积 2354.7 m ² ）。	广州时尚家居装饰材料广场有限公司、余远霖、余小洁
5	广州市淳泰贸易有限公司	10,000,000.00	广州开发区宏光路 123 号 113 房（186.14 m ² ）、306 房（306.08 m ² ）、325 房（45.90 m ² ）	刘绍家

注：1. 本公告清单仅列示截至【2026】年【3】月【20】日的债权本金，债务人和担保人应支付给我司的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款，按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算；

2. 若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体或主管部门代为履行义务或履行清算责任；

3. 公告当中内容如有错漏，以债务人、担保人等原已签署的交易合同及/或生效法律文书等相关法律文件为准；

4. 如对公告内容存在异议，请在公告期内向我司提出。

二、资产介绍

广州区域抵押物分别位于天河北五山核心商圈天河曜一城、黄埔区核心商圈汇赢广场、从化区动漫城等商业物业和各类住宅及底商。

福建省晋江市区域抵押物位于安海镇大深公路与海八路交汇处，紧临安海五里高新工业园区，园区内企业众多，商务往来密集，周边公路网络发达，能够快速连接沈海高速等主要交通干道。

1. 广州区域天河北五山核心商圈商铺



2. 广州区域从化区动漫城商住物业



3. 广州区域黄埔区商业物业



4. 福建省晋江市区域酒店商业



三、交易条件

信誉良好，资金来源合法合规，能够按要求支付转让价款并能承担购买债权所带来的风险。

四、交易对象

具备完全民事行为能力的自然人、法人和非法人组织，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件。

以下人员不得购买或变相购买标的资产：国家公务员；金融监管机构工作人员；资产管理公司工作人员；国有企业债务人管理人员；参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；与参与不良债权转让的资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员；债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属；债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；监管机构认定的其他不宜受让的主体以及相关法律、行政法规及规范性文件中规定的不得购买或变相购

买不良资产的主体。符合条件的人员应进一步保证不向前述主体或其投资、控制的实体转让债权。

五、公告期限

自公告发布之日起【20】个工作日内；公告期内受理上述资产处置有关异议和征询，如对本次处置有任何疑问或异议请与广州资产管理有限公司联系。

六、联系方式

广州资产管理有限公司

联系地址：广州市天河区珠江东路 28 号越秀金融大厦 58 楼

联系人：孙小姐、孙先生

联系电话：020-66811877、13710114986

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话：罗小姐，(020)66811819

特别声明：本公告不构成一项要约或承诺，且以上资产信息仅供参考，我司不对其承担任何法律责任。投资者需自行了解、知悉并确认公告清单中主债权及担保债权、抵押资产的现状、瑕疵、缺陷及风险，并自愿承担由此引发的一切损失及不能获得预期利益的后果。另我司可能根据有关规定和要求对上述项目和处置方案作适当调整。

广州资产管理有限公司

二〇二六年四月十七日